

UMOWA NR- Projekt

w dniu w Żerkowie pomiędzy:

Gminą Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, NIP: 617-20-98-436, REGON 250855475

reprezentowaną przez:

Michała Surmę – Burmistrza Miasta i Gminy Żerków

przy kontrasygnacie

Agnieszki Rosiejka- Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń szkolnych w budynku Szkoły Podstawowej im. Św. Jana Pawła II w Chrzanie.

Zakres prac objętych projektem:

Pomieszczenie nr -1.2

- wyburzenie części istniejącej ściany;
- osadzenie nadproży z prefabrykowanych belek SBN 120x180;
- rozebranie istniejącej podłogi na legarach
- wykonanie nowych warstw posadzki według przekroju
- ułożenie wykładziny PCV
- podcięcie ścian i wykonanie izolacji poziomej z płyty HDPE
- w części pomieszczenia skucie istniejących płytek ściennych;
- w części pomieszczenia skucie istniejących tynków, wykonanie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej;
- gruntowanie podłoża;
- obudowa sufitu płytą Promaxon Typ A - REI30 gr. 10mm [aprobatą techniczną: AT-15-7875/2008];
- malowanie ścian i sufitu farbami akrylowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem;
- wymiana wykładzin PCV

Pomieszczenie nr -1.4

- wyburzenie części istniejącej ściany;
- osadzenie podciagu;
- zamurowanie istniejącego otworu okiennego cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej;
- w miejscu istniejących drzwi (ściana zewnętrzna) zamurowanie otworu do wysokości osadzenia nowego okna;
- osadzenie nadproży w ścianie nośnej z prefabrykowanych belek SBN 120/150; - rozebranie istniejącej podłogi na legarach
- wykonanie nowych warstw posadzki według przekroju
- ułożenie wykładziny PCV
- podcięcie ścian i wykonania izolacji poziomej z płyty HDPE
- w części pomieszczenia skucie istniejących płytek ściennych;
- w części pomieszczenia skucie istniejących tynków, wykonanie nowych tynków z zaprawy cementowo-wapiennej;
- rozebranie ze ścian istniejącej tapety;
- szpachlowanie;
- gruntowanie podłogi;
- wkucie w ścianie istniejących rur
- rozebranie na suficie istniejących kasetonów;
- obudowa sufitu płytą Promaxon Typ A - REI30 gr. 10mm [aprobata techniczna: AT-15-7875/2008];
- malowanie ścian i sufitu farbami akrylowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem;
- osadzenie drzwi, wymiary w świetle 90x200cm, drzwi drewniane wykonane na wzór istniejących; Na elewacji wykonać:
- zamurowanie istniejącego otworu okiennego cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej; - wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej;
- dołożenie orynowania,

Pom.1.5

- wykonanie ściany z płyt GKBI gr. 12 cm
- rozebranie istniejącej podłogi na legarach
- wykonanie nowych warstw posadzki według przekroju
- ułożenie płytek
- podcięcie ścian i wykonanie izolacji poziomej z płyty HDPE
- rozebranie ze ścian istniejącej tapety;
- szpachlowanie ścian;
- gruntowanie podłogi;
- obudowa sufitu płytą Promaxon Typ A - REI30 gr. 10mm [aprobata techniczna: AT-15-7875/2008];
- malowanie ścian i sufitu farbami akrylowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem;

- osadzenie drzwi, wymiary w świetle 90x200cm, drzwi drewniane wykonane na wzór istniejących

Pomieszczenie 1.6,1.7

- wykonanie ściany z płyt GKBI gr. 12 cm;
- rozebranie istniejącej podłogi na legarach
- wykonanie nowych warstw posadzki według przekroju – wykonanie izolacji przeciwwilgociowej np. Atlas Woder E lub równoważny;
- ułożenie podłogi z płytek gresowych na kleju np. PCI Nanolight lub równoważny, płytki ceramiczne o wym. 60x60cm kolor szary, faktura gresu
- nieszkliwony gładki, matowy;
- podcięcie ścian i wykonanie izolacji poziomej z płyty HDPE
- rozebranie ze ścian istniejącej tapety;
- szpachlowanie ścian;
- gruntowanie podłoża;
- ułożenie płytek ściennych na całą wysokość pomieszczenia;
- obudowa sufitu płytą Promaxon Typ A - REI30 gr. 10mm [aprobata techniczna: AT-15-7875/2008]; - malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem; - osadzenie nadproży w ścianie nośnej z prefabrykowanych belek SBN 120/150;
- osadzenie drzwi, wymiary w świetle 90x200cm, drzwi drewniane wykonane na wzór istniejących

Pomieszczenie 1.8

- obudowa sufitu płytą Promaxon Typ A - REI30 gr. 10mm [aprobata techniczna: AT-15-7875/2008];
- malowanie ścian i sufitu farbami akrylowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem;

2. Szczegółowy zakres prac znajduje się w dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie zgłasza zastrzeżeń.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **3 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w dniu podpisania umowy;
- 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w jednym egzemplarzu w dniu podpisania umowy;

- 3) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 4) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
 - 2) Zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy i urządzenie zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki, zgodnie z ofertą, postanowieniami SWZ i załącznikami do nich oraz zgodnie z niniejszą umową i załącznikami do niej.
 - 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
 - 6) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 7) Jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych w szczególności wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.),
 - 8) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.).
 - 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 10) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 13) Posiadanie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanych z realizacją umowy, oraz terminowe opłacanie składek ubezpieczeniowych w zakresie:

- a) ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena przedmiotu umowy brutto,
 - b) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa) powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena przedmiotu umowy brutto,
 - c) koszt umowy, lub umów, o których mowa wyżej w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do okazywania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na każde jego żądanie oraz wydania potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy.
- 14) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 15) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 16) Dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 17) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 18) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych protokołów;
- 19) Zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej powykonawczej niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu mapę sytuacyjną (3 egz.) z geodezyjnym pomiarem powykonawczym zarejestrowanym w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarocinie;
- 20) Zgłaszanie pisemne wykonanych robót do odbioru oraz bieżące zgłaszanie Zamawiającemu przez Kierownika budowy gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

- 21) Na wniosek Zamawiającego przedstawianie protokołu z prób i badań robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 22) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady, usterki;
 - 23) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 24) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 25) Zapewnienie aby okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie był krótszy, niż okres odpowiedzialności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej i tak:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy:
 - 2) Zmiana osoby, o której mowa w pkt. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie tej osoby będą nie mniejsze, niż wskazane w wykazie sporządzonym według wzoru, stanowiącego załącznik Nr 5 do SWZ .
 - 3) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w pkt. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 - 4) Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie - Prawo budowlane.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem badań i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów, a także z wykonaniem dokumentacji odbiorowej.
5. Od momentu przejęcia placu budowy Wykonawca odpowiada zarówno za stan BHP, ochronę przeciwpożarową, mienie, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
6. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadania wynikające z art. 304 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Pełnomocnicy konsorcjum oraz członkowie konsorcjum przyjmują do realizacji zadania wynikające z art. 304 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. *(dotyczy konsorcjum)*.

§ 4

Postanowienia dotyczące podwykonawców

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia:

Nazwa podwykonawcy i część zamówienia, jaką Wykonawca zamierza powierzyć
Podwykonawcy:

.....

2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całości zamówienia.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany.

6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50000,00 zł oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

a) umowa musi spełniać wymagania określone w ogłoszeniu o zamówieniu, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,

b) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 8.

10. Zapisy ust. 4-9 dotyczą także dalszych podwykonawców w przypadku powierzenia przez podwykonawcę realizacji prac dalszemu podwykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości:

-zł netto (słownie.....)
-zł VAT (słownie.....)
-zł brutto (słownie.....)

zgodnie z ofertą.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wyszczególnione w przedmiarach i kosztorysie ofertowym i w § 3 niniejszej umowy. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi w wypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

3. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.

4. Wykonawca złoży fakturę w siedzibie Zamawiającego wraz z załączonym protokołem odbioru podpisanym przez strony niniejszej umowy oraz inspektora nadzoru i kosztorysem powykonawczym zweryfikowanym przez Inspektora Nadzoru.

5. Fakturę niepełną, nieprawidłową pod względem treści Zamawiający zwróci Wykonawcy bez zapłaty.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie bezgotówkowej, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... w terminie 30 dni od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.

7. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktur oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:

- a) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
- b) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

8. W przypadku zwrotu faktury Wykonawcy na podstawie uwag merytorycznych termin płatności rozpoczyna się gdy nowa, prawidłowa faktura zostanie przedłożona Zamawiającemu.

9. Faktura wystawiona będzie na: Gmina Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków;
NIP: 6172098436.

10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6 **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać pisemnie gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
3. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, a także przedłożenie kosztorysu powykonawczego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, badań i pomiarów i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 2) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego i końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1,
 - e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia netto,
 - f) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % należnego im wynagrodzenia netto,
 - g) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia netto wynikającego z tej umowy,

- h) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy,
 - i) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi- w wysokości 5% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy,
 - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy,
 - k) w przypadku nie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 10 000,00 zł za każde takie zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 9 ust. 1 pkt 2, w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1
 - b) za nie przekazanie placu budowy w terminie – w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień nieprzekazania, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Poza przypadkami określonymi przepisami Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
- 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od przekazania terenu budowy lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie rozpoczął lub nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego. Odstąpienie w takich przypadkach może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu do rozpoczęcia lub wznowienia prac.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 3) Rozwiązano przedsiębiorstwo Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku. Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o rozwiązaniu przedsiębiorstwa lub zajęciu majątku Wykonawcy.
- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową wadliwie albo w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót lub wskazaniem Zamawiającego. Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Wykonawcy do realizacji robót w sposób prawidłowy, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem na dzień odstąpienia.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 10

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji, zgodnie z ofertą na **okres.....miesiące** licząc od dnia bezusterkowego protokólnego odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniami jak w niniejszym paragrafie.
3. Strony określają okres rękojmi równy okresowi gwarancji.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia w tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 14 dni licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 48 godzin. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych

względnymi eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w terminy przedłużyć. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

6. Zgłoszenie powinno zostać sporządzone pisemnie, w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia, przy czym strony dopuszczają zawiadomienie o wadach drogą faxu lub pocztą elektroniczną.

7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę. Niestawienie się Wykonawcy nie wpływa na prawidłowość dokonania oględzin.

10. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może zlecić, bez dodatkowego uprzedzenia i bez konieczności występowania na drogę postępowania sądowego usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając udokumentowanymi kosztami Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

11. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może :

1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem :

a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy z zachowaniem prawa do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

13. W przypadku usunięcia wad przedmiotu umowy okres gwarancji i rękojmi w odniesieniu do tej części przedmiotu umowy biegnie na nowo.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

- 1) zmiana terminu realizacji umowy z powodu działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można było zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy (na potrzebę realizacji niniejszej umowy przez siłę wyższą rozumie się m.in. klęski żywiołowe tj. powódź, huragan, śnieżycę, stan epidemii, akty władzy państwowej w tym stan wojenny i stan wyjątkowy, działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne) - o czas jej wystąpienia oraz czas usuwania skutków jej działania,
- 2) zmiana terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych (należy przez to rozumieć warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź, wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfiką techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót) - o czas ich trwania.
- 3) zmiana terminu realizacji umowy oraz zakresu i wartości prac z powodu wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych – jeżeli mają one wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy - o czas niezbędny do wykonania tych robót i wartość ustaloną zgodnie z kosztorysem wstępnym zaakceptowanym przez Zamawiającego opartego na stawkach jednostkowych podanych w ofercie.
- 4) rezygnacja z wykonania części robót- ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego zamawiający rezygnuje,
- 5) zmiana terminu realizacji umowy z powodu działania lub zaniechania osób trzecich lub organów władzy publicznych, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia o czas niezbędny do wykonania tych robót lub też spowodują opóźnienie ich rozpoczęcia,
- 6) wydłużenie terminu realizacji umowy z powodu nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy – o czas opóźnienia,
- 7) wydłużenie terminu realizacji umowy z powodu wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - o czas wstrzymania,
- 8) zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonanych przez podwykonawców,

9) zmiany zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zamiany dokumentacji opisującej jej przedmiot - w zakresie adekwatnym do zmiany tej dokumentacji.

Powyższe dotyczy także zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,

10) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku błędów w dokumentacji określającej przedmiot umowy - o czas usunięcia tych błędów, jeżeli wykonanie przedmiotu umowy jest z tego powodu niemożliwe i w zakresie wynikającym z poprawienia dokumentacji. Powyższe dotyczy też zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy,

11) zmiany podwykonawcy, będącym jednocześnie podmiotem na zasobach którego powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – pod warunkiem wykazania, że proponowany inny podwykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu w sposób nie mniejszym niż ten podmiot,

12) rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w pkt 11 pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę samodzielnego spełniania warunków w sposób nie mniejszy niż ten podmiot,

13) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów praw w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykonywania tych przepisów i dostosowania treści umowy,

14) Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

15) zmiana wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych. W takim przypadku przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy z udziałem kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego spiszą protokół konieczności wykonania robót dodatkowych

3. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,
- 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

§ 12

Pracownicy świadczący roboty budowlane

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.:

- pracownicy prowadzący prace ogólnobudowlane, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- d) weryfikacji tożsamości personelu wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają animizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych z związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L z 4 maja 2016 r. dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami.;
- d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

§ 13

Wykonanie zastępcze

1. W wypadkach wykonywania prac niezgodnie z umową Zamawiający może wykonać czynności objęte niniejszą umową na koszt i ryzyko Wykonawcy lub usunąć na jego koszt to, co Wykonawca wbrew lub niezgodnie ze zobowiązaniem uczynił. Obciążenie Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego nastąpi bez potrzeby występowania na drogę postępowania sądowego - notą księgową, którą Wykonawca zobowiązuje się uregulować w wyznaczonym terminie lub z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Na taki tryb postępowania Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

2. Uregulowania ust. 1 powyżej odnoszą się także do wszystkich przypadków, w których umowa przewiduje wprost wykonanie zastępcze.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory mogące powstać pomiędzy Stronami na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie 3 tygodni od dnia zaistnienia sporu, sądem rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Kosztorys ofertowy

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY