

Umowa - Projekt

Umowa została zawarta w dniur. w Żerkowie pomiędzy :

Gminą Żerków, ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, NIP: 617-20-98-436, REGON: 250855475

reprezentowaną przez:

Michała Surmę- Burmistrza Miasta i Gminy Żerków

przy kontrasygnacie

Agnieszki Rosiejka – Skarbnika Gminy

zwaną dalej Zamawiającym .

a

..... ,

reprezentowanym przez.....

zwanym dalej Wykonawcą

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

§ 1 . Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest naprawa dróg gruntowych na terenie Gminy Żerków w 2020 roku.

2. Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45.23.31.42-6 Roboty w zakresie naprawy dróg

3. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem:

1) Profilowanie dróg gminnych gruntowych przy użyciu równiarki i walca drogowego w ilości około 50 000 m².

2) Zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego gruzu betonowego frakcji 1-40 mm i 31-63 mm z dopuszczalnością do 10% gruzu ceglanego w drogi gminne o nawierzchni gruntowej w ilości około 500 ton.

3) Zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego tłucznia granitowego frakcji 0-31,5 mm i 0-63 mm w drogi gminne o nawierzchni gruntowej w ilości około 1500 ton.

4) Mechaniczna ścinka pobocza o grubości ok. 15 cm z odwozem samochodami samowładowczymi na odległość do 5 km w ilości około 7000 m².

§ 2. Sposób realizacji zamówienia

1. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych przedmiotem umowy, kolejność realizacji oraz ilość materiału przeznaczanego do wbudowania i miejsce zostanie określony przez Zamawiającego w zleceniach i będzie na bieżąco przekazywany Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca do realizacji umowy zapewni materiały, sprzęt oraz osoby do obsługi sprzętu posiadające wymagane uprawnienia.
4. Wykonawca potwierdza, że wbudowane materiały są wolne od zanieczyszczeń, które mogłyby spowodować uszkodzenie ogumienia (gwoździe, elementy metalowe, ceramika, azbest itp.).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wrywkowej kontroli jakości wbudowanego materiału. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i wystąpienia zanieczyszczeń materiału Wykonawca zobowiązuje się do jego usunięcia na własny koszt i wymiany. W każdorazowym przypadku takiego wystąpienia Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 8.
6. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonania usługi w ciągudni od dnia zlecenia wykonania prac. Zamawiający będzie zlecał wykonanie prac w dni robocze w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.
7. Strony ustalają, iż terminem zakończenia zleconych prac będzie termin każdorazowo określany w zleceniu, określony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
8. Odmowa wykonania zlecenia w terminie określonym w zleceniu może nastąpić w uzasadnionych przypadkach np. poprzez wystąpienie złych warunków atmosferycznych, a powiadomienie o odmowie wykonania zlecenia winno nastąpić w formie pisemnej.
9. Nieuzasadniona odmowa wykonania zlecenie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
10. Wykonawca Zobowiązuje się m.in. do:
 - a) uporządkowania terenu, po zakończeniu wykonania usługi,
 - b) naprawienia wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia powstałych z winy wykonawcy,
 - c) posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanych z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych w zakresie:
 - ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena przedmiotu umowy brutto,
 - odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa) powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą cena przedmiotu umowy brutto,
 - koszt zawarcia umowy, lub umów, o których mowa wyżej w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 - wykonawca zobowiązany jest do okazywania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na każde jego żądanie oraz wydania potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy.
11. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonywania przedmiotu umowy wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i

kary za przekroczenie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

12. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji zlecenia w terminie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie musi być dokonane na piśmie w terminie do 7 dni od dnia nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji zlecenia. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem na przyszłość od dnia odstąpienia.

13. Zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzonych robót należy do obowiązków Wykonawcy.

14. Od momentu rozpoczęcia przez Wykonawcę prac związanych z realizacją umowy Wykonawca odpowiada zarówno za stan BHP, ochronę przeciwpożarową, mienie, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

15. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadania wynikające z art. 304 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Pełnomocnicy konsorcjum oraz członkowie konsorcjum przyjmują do realizacji zadania wynikające z art. 304 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. *(dotyczy konsorcjum)*.

§ 3. Termin obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania do 31.12.2020 r.

§ 4. Gwarancje

1. Wykonawca udzieli miesięcznej gwarancji na wykonane roboty od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem odbioru robót z poszczególnych zleceń bez zastrzeżeń.

2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi.

3. W razie zaistnienia wad Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od ujawnienia się wady. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie. Niestawiennictwo Wykonawcy na oględzinach nie stoi na przeszkodzie protokolarnemu stwierdzeniu wady.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z niniejszej gwarancji i rękojmi w terminach, o których mowa w ust. 7 poniżej. Usunięcie wady musi być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji wg własnego uznania.

7. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:

a) bezzwłocznie – tj. w terminie do 14 dni, licząc od dnia następującego po dniu, w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą usterki i wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,

b) pozostałe usterki usuwane będą w terminach ustalonych przez Strony, nie dłuższych jednak niż 30 dni kalendarzowych.

8. W przypadku opóźnienia w usuwaniu ujawnionych wad i usterek ponad terminy ustalone w ust. 7 niniejszego paragrafu, Strony ustalają stosowanie kar umownych.

§ 5. Czynności odbiorowe

1. Odbiór zleconych i wykonanych prac nastąpi każdorazowo po całkowitym ich wykonaniu przez przedstawiciela Zamawiającego.

2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

3. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad .

b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może :

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający rozwiąże umowę z winy Wykonawcy.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzeniem zryczałtowanym brutto, które obowiązywać będzie przez okres realizacji umowy i wynosi dla poszczególnego zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 3.

1) Za profilowanie 100 m² dróg gminnych gruntowych przy użyciu równiarki i walca drogowego:

.....netto.....(słownie)

.....vat.....(słownie)

.....brutto.....(słownie)

- 2) Za zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego 10 ton gruzu betonowego frakcji 1-40 mm i 31-63 mm z dopuszczalnością do 10% gruzu ceglanego w drogi gminne o nawierzchni gruntowej.

.....netto.....(słownie)

.....vat.....(słownie)

.....brutto.....(słownie)

- 3) Za zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego 10 ton tłucznia granitowego frakcji 0-31,5 mm i 0-63 mm w drogi gminne o nawierzchni gruntowej.

.....netto.....(słownie)

.....vat.....(słownie)

.....brutto.....(słownie)

- 4) Za mechaniczną ścinkę pobocza o grubości ok. 15 cm z odwozem samochodami samowyladowczymi na odległość do 5 km w ilości 100 m²

.....netto.....(słownie)

.....vat.....(słownie)

.....brutto.....(słownie)

2. Wartość umowy ustalono na maksymalną kwotę 350 000,00 zł netto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + VAT.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wartości umowy, o której mowa w ust. 2 w zależności od ilości robót jakie będą wykonane w ciągu roku. Zmianie mogą ulec też zakładane proporcje pomiędzy planowanymi robotami.

4. Faktyczna liczba oraz wartość wykonanych robót zależna będzie od potrzeb Zamawiającego i złożonych przez niego zleceń.

5. Wartość, o której mowa w ust. 2 nie może być traktowana jako tożsama z końcową wartością zamówienia.

6. Wykonawca gwarantuje stałość ceny na realizację zamówienia przez cały okres trwania umowy.

7. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

8. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie 30 dni licząc od daty dostarczenia zamawiającemu faktury z protokołem odbioru robót.

9. W przypadku zawarcia umowy/ umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 8 zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tj.:

a) protokół odbioru zakończonych robót obejmujących podwykonawstwo podpisany przez inspektora nadzoru wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.

b) kopie przelewów bankowych potwierdzających zapłatę faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem.

c) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.

10. Za podstawę zaakceptowania przez Zamawiającego faktury Strony przyjmują protokół odbioru zleconych prac zaakceptowany i podpisany przez komisję odbiorową.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym:

a) w warunkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,

b) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależyte i nieterminowo wykonuje swoje obowiązki,

c) gdy wszczęte zostało postępowanie upadłościowe Wykonawcy,

d) gdy rozpoczęto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy,

e) gdy Wykonawca utracił uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy,

f) w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

g) gdy wystąpi konieczność co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych,

c) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę określonego w niniejszej umowie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie, a ponadto dotyczy umowy w części niewykonanej. Odstąpienie od umowy może być wykonane w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w § 5 oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.

§ 8. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:

- a) w przypadku nie dotrzymania z winy Wykonawcy, terminu, o którym mowa w § 2 ust. 6 i 7 lub nie wywiązania się z obowiązków określonych umową Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdą dobę, w której wystąpiły nieprawidłowości, nie więcej niż 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2,
- b) w przypadku stwierdzenia podczas kontroli, że wbudowany materiał zawiera zanieczyszczenia, o których mowa w § 2 ust. 5 w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek,
- b) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% niezapłaconej należności, za każdy przypadek braku takiej zapłaty,
- c) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia.
- d) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy opóźnienia, liczonej od dnia, w którym wystąpił obowiązek przedstawienia projektu tej umowy nie więcej niż 30% wartości tej umowy.
- e) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia, w którym wystąpił obowiązek przedstawienia kopii tej umowy, nie więcej niż 30% wartości tej umowy.
- f) w przypadku nie przedłożenia wykazu pracowników zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) dziennie, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2,

2. Kara umowna podlega potrąceniu z wynagrodzenia wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 2 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 9. Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia:

Nazwa podwykonawcy i część zamówienia, jaką Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy:

.....

2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całości zamówienia.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,

b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.

8. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, o którym mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw zostaną zgłoszone w poniższych przypadkach, które jednocześnie wyznaczają (odpowiednio) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

a) zawarcia postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,

- b) objęcia umową prac, które zgodnie z ofertą powinny być Wykonane przez Wykonawcę bez udziału Podwykonawców,
- c) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac,
- d) zawarcia postanowień przewidujących wykonywanie prac lub użycie materiałów lub urządzeń, które nie odpowiadają zapisom dokumentacji określającej przedmiot zamówienia a także przewidujących wykonywanie prac w sposób sprzeczny z tą dokumentacją lub nieterminowy,
- e) zawarcia postanowień przewidujących krótszy, niż wymagany od Wykonawcy okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
- f) zawarcia postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od zwrotu zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę,
- g) zawarcia postanowień uniemożliwiających dokonanie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (w szczególności w przypadkach określonych pod. lit. h - j)
- h) wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z SIWZ lub niniejszą umową i załącznikami,
- i) określenia ceny wyższej, niż ustalona pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- j) określenia terminu wykonania umowy lub jej elementów dłuższego, niż ustalony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

14. Korzystanie przez Zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 5 i 8 nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10. Pracownicy wykonujący pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący prace fizyczne objęte przedmiotem zamówienia z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).

2. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni robocze, Wykonawca (dotyczy również Podwykonawcy) zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:

a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają animizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych z związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L z 4 maja 2016 r. dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami.;

c) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy w kwestii spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2 ,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 10 ust. 1.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

§ 11. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

- 1) wydłużenie terminu realizacji umowy z powodu działania siły wyższej (na potrzebę realizacji niniejszej umowy przez siłę wyższą rozumie się powódź, huragan, śnieżycę) o czas jej wystąpienia oraz czas usuwania skutków jej działania
- 2) wydłużenie terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych panujących w trakcie realizacji umowy; wskutek których Wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, uniemożliwiających wykonanie robót - o czas ich trwania
- 3) wydłużenie terminu realizacji umowy z powodu działania lub zaniechania osób trzecich lub organów władzy publicznych, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia o czas niezbędny do wykonania tych robót lub też spowodują opóźnienie ich rozpoczęcia
- 4) wydłużenie terminu realizacji umowy z powodu wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - o czas wstrzymania
- 5) zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonanych przez podwykonawców
- 6) zmiany podwykonawcy, będącym jednocześnie podmiotem na zasobach którego powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – pod warunkiem wykazania, że proponowany inny podwykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu w sposób nie mniejszym niż ten podmiot
- 7) rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w pkt 6 pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę samodzielnego spełniania warunków w sposób nie mniejszy niż ten podmiot
- 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów praw w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykonywania tych przepisów i dostosowania treści umowy

9) zmiany przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. W tych przypadkach Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zależności od wpływu zmian w ww. przepisach na wysokość kosztów ponoszonych przez Wykonawcę- w sposób proporcjonalny z uwzględnieniem dat wejścia w życie zmian przepisów. Wykonawca winien w takich sytuacjach wystąpić do Zamawiającego z pisemną propozycją zmian oraz szczegółową kalkulacją skutków zmian w przepisach na wysokość ponoszonych przez niego kosztów.

3. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,
- 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

§ 12. Wykonanie zastępcze

1. W wypadkach wykonywania prac niezgodnie z umową Zamawiający może wykonać czynności objęte niniejszą umową na koszt i ryzyko Wykonawcy lub usunąć na jego koszt to, co Wykonawca wbrew lub niezgodnie ze zobowiązaniem uczynił. Obciążenie Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego nastąpi bez potrzeby występowania na drogę postępowania sądowego - notą księgową, którą Wykonawca zobowiązuje się uregulować w wyznaczonym terminie. Na taki tryb postępowania Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

2. Uregulowania ust. 1 powyżej odnoszą się także do wszystkich przypadków, w których umowa przewiduje wprost wykonanie zastępcze.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory mogące powstać pomiędzy Stronami na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie 3 tygodni od dnia zaistnienia sporu, sądem rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1145 z późn. zm.) o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Akceptuje postanowienia umowy: