

## Umowa - Projekt

Umowa została zawarta w dniu .....r. w Żerkowie pomiędzy :

Gminą Żerków, ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, NIP: 617-20-98-436, REGON: 250855475

reprezentowaną przez:

**Michała Surmę- Burmistrza Miasta i Gminy Żerków**

przy kontrasygnacie

**Agnieszki Rosiejka – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej Zamawiającym .

a

..... ,

reprezentowanym przez.....

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści.

### § 1 . Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest naprawa dróg gruntowych na terenie Gminy Żerków w 2022 roku.

2. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem:

- 1) Profilowanie dróg gminnych gruntowych przy użyciu równiarki i walca drogowego w ilości około 30 000 m<sup>2</sup>.
- 2) Zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego gruzu betonowego frakcji 1-40 mm w drogi gminne o nawierzchni gruntowej w ilości około 800 ton.
- 3) Zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego gruzu betonowego frakcji 31-63 mm w drogi gminne o nawierzchni gruntowej w ilości około 800 ton.
- 4) Zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego destruktu asfaltowego w drogi gminne o nawierzchni gruntowej w ilości około 500 ton.

### § 2. Sposób realizacji zamówienia

1. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych przedmiotem umowy, kolejność realizacji oraz ilość materiału przeznaczonego do wbudowania i miejsce zostanie określony przez Zamawiającego w zleceniach i będzie na bieżąco przekazywany Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca do realizacji umowy zapewni materiały, sprzęt oraz osoby do obsługi sprzętu posiadające wymagane uprawnienia.

4. Wykonawca potwierdza, że wbudowane materiały są wolne od zanieczyszczeń, które mogłyby spowodować uszkodzenie ogumienia (gwoździe, elementy metalowe, ceramika, azbest itp.).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wrywkowej kontroli jakości wbudowanego materiału. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i wystąpienia zanieczyszczeń materiału Wykonawca zobowiązuje się do jego usunięcia na własny koszt i wymiany. W każdorazowym przypadku takiego wystąpienia Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 8.
6. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonania usługi w ciągu .....dni od dnia zlecenia wykonania prac. Zamawiający będzie zlecał wykonanie prac w dni robocze w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.
7. Strony ustalają, iż terminem zakończenia zleconych prac będzie termin każdorazowo określany w zleceniu, określony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
8. Odmowa wykonania zlecenia w terminie określonym w zleceniu może nastąpić w uzasadnionych przypadkach np. poprzez wystąpienie złych warunków atmosferycznych, a powiadomienie o odmowie wykonania zlecenia winno nastąpić w formie pisemnej.
9. Nieuzasadniona odmowa wykonania zlecenie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
10. Wykonawca Zobowiązuje się m.in. do:
  - a) uporządkowania terenu, po zakończeniu wykonania usługi,
  - b) naprawienia wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia powstałych z winy wykonawcy,
  - c) posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanych z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych w zakresie:
    - ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena przedmiotu umowy brutto,
    - odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa) powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą cena przedmiotu umowy brutto,
    - koszt zawarcia umowy, lub umów, o których mowa wyżej w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
    - wykonawca zobowiązany jest do okazywania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na każde jego żądanie oraz wydania potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy.
11. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonywania przedmiotu umowy wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy norm, określonych w

odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

12. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji zlecenia w terminie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie musi być dokonane na piśmie w terminie do 7 dni od dnia nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji zlecenia. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem na przyszłość od dnia odstąpienia.

13. Zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzonych robót należy do obowiązków Wykonawcy.

14. Od momentu rozpoczęcia przez Wykonawcę prac związanych z realizacją umowy Wykonawca odpowiada zarówno za stan BHP, ochronę przeciwpożarową, mienie, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

15. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadania wynikające z art. 304 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Pełnomocnicy konsorcjum oraz członkowie konsorcjum przyjmują do realizacji zadania wynikające z art. 304 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (*dotyczy konsorcjum*).

### **§ 3. Termin obowiązywania umowy**

Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania do 31.12.2022 r.

### **§ 4. Gwarancje**

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji, zgodnie z ofertą na **okres.....miesiący** licząc od dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru wykonania przedmiotu umowy.

2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniami jak w niniejszym paragrafie.

3. Strony określają okres rękojmi równy okresowi gwarancji.

4. Zamawiający może realizować uprawnienia w tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 14 dni licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 48 godzin. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w terminy przedłużyć. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

6. Zgłoszenie powinno zostać sporządzone pisemnie, w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia, przy czym strony dopuszczają zawiadomienie o wadach drogą faxu lub pocztą elektroniczną.

7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę.

Niestawienie się Wykonawcy nie wpływa na prawidłowość dokonania oględzin.

10. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może zlecić, bez dodatkowego uprzedzenia i bez konieczności występowania na drogę postępowania sądowego usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając udokumentowanymi kosztami Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

11. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może :

- 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej , estetycznej i technicznej,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
  - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy z zachowaniem prawa do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

13. W przypadku usunięcia wad przedmiotu umowy okres gwarancji i rękojmi w odniesieniu do tej części przedmiotu umowy biegnie na nowo.

#### **§ 5. Czynności odbiorowe**

1. Odbiór zleconych i wykonanych prac nastąpi każdorazowo po całkowitym ich wykonaniu przez przedstawiciela Zamawiającego.

2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

3. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad .

b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może :

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający rozwiąże umowę z winy Wykonawcy.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 6. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzeniem zryczałtowanym brutto, które obowiązywać będzie przez okres realizacji umowy i wynosi dla poszczególnego zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2.

1) Za profilowanie 1 m<sup>2</sup> dróg gminnych gruntowych przy użyciu równiarki i walca drogowego:

.....netto.....(słownie)

.....vat.....(słownie)

.....brutto.....(słownie)

2) Za zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego 1 tony gruzu betonowego frakcji 1-40 mm w drogi gminne o nawierzchni gruntowej.

.....netto.....(słownie)

.....vat.....(słownie)

.....brutto.....(słownie)

3) Za zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego 1 tony gruzu betonowego frakcji 31-63 mm w drogi gminne o nawierzchni gruntowej.

.....netto.....(słownie)

.....vat.....(słownie)

.....brutto.....(słownie)

4) Za zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego 1 tony destruktu asfaltowego w drogi gminne o nawierzchni gruntowej.

.....netto.....(słownie)

.....vat.....(słownie)

.....brutto.....(słownie)

2. Wartość umowy ustalono na maksymalną kwotę 160 000,00 zł netto (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + VAT.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wartości umowy, o której mowa w ust. 2 w zależności od ilości robót jakie będą wykonane w ciągu roku. Zmianie mogą ulec też zakładane proporcje pomiędzy planowanymi robotami.

4. Faktyczna liczba oraz wartość wykonanych robót zależna będzie od potrzeb Zamawiającego i złożonych przez niego zleceń.

5. Wartość, o której mowa w ust., 2 nie może być traktowana jako tożsama z końcową wartością zamówienia.

6. Wykonawca gwarantuje stałość ceny na realizację zamówienia przez cały okres trwania umowy.

7. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
8. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie 30 dni licząc od daty dostarczenia zamawiającemu faktury z protokołem odbioru robót.
9. Faktury niepełne, nieprawidłowe pod względem treści Zamawiający zwróci Wykonawcy bez zapłaty.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie bezgotówkowej, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
11. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury końcowej oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
  - a) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazując ilość dni tego opóźnienia,
  - b) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
12. W przypadku zwrotu faktur Wykonawcy na podstawie uwag merytorycznych termin płatności rozpoczyna się gdy nowa, prawidłowa faktura zostanie przedłożona Zamawiającemu.
13. Faktury wystawione będą na: Gmina Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków; NIP: 6172098436.
14. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 7. Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Rozwiązano przedsiębiorstwo Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku. Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o rozwiązaniu przedsiębiorstwa lub zajęciu majątku Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową wadliwie albo w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego. Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Wykonawcy do realizacji robót w sposób prawidłowy, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod

rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem na dzień odstąpienia.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

### **§ 8. Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:

- a) w przypadku nie dotrzymania z winy Wykonawcy, terminu, o którym mowa w § 2 ust. 6 i 7 lub nie wywiązania się z obowiązków określonych umową Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdą dobę, w której wystąpiły nieprawidłowości, nie więcej niż 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2,
- b) w przypadku stwierdzenia podczas kontroli, że wbudowany materiał zawiera zanieczyszczenia, o których mowa w § 2 ust. 5 w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 2,
- d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia netto,
- e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % należnego im wynagrodzenia netto,
- f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia netto wynikającego z tej umowy,
- g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy,
- h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi- w wysokości 5% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy,
- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy,

j) w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 10 000,00 zł za każde takie zdarzenie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 7 ust. 1 pkt 1, w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 2

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

5. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 9. Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia:

Nazwa podwykonawcy i część zamówienia, jaką Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy:

.....

2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całości zamówienia.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany.

6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50000,00 zł oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:



a) umowa musi spełniać wymagania określone w ogłoszeniu o zamówieniu, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,

b) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 8.

10. Zapisy ust. 4-9 dotyczą także dalszych podwykonawców w przypadku powierzenia przez podwykonawcę realizacji prac dalszemu podwykonawcy.

### **§ 10. Pracownicy wykonujący pracę**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.:

- operatorzy sprzętu i środków transportu,

będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

d) weryfikacji tożsamości personelu wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1:

a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają animizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać

przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych z związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L z 4 maja 2016 r. dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami.;

d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

### **§ 11. Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) zmiana terminu realizacji umowy z powodu działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można było zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy (na potrzebę realizacji niniejszej umowy przez siłę wyższą rozumie się klęski żywiołowe tj. powódź, huragan, śnieżycę, stan epidemii, akty władzy państwowej w tym stan wojenny i stan wyjątkowy, działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne) - o czas jej wystąpienia oraz czas usuwania skutków jej działania,

2) zmiana terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych (należy przez to rozumieć warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź, wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfiką techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót) - o czas ich trwania.

3) zmiana terminu realizacji umowy z powodu działania lub zaniechania osób trzecich lub organów władzy publicznych, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia o czas niezbędny do wykonania tych robót lub też spowodują opóźnienie ich rozpoczęcia,

- 4) wydłużenie terminu realizacji umowy z powodu wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - o czas wstrzymania
- 5) zmiany podwykonawcy, będącym jednocześnie podmiotem na zasobach którego powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – pod warunkiem wykazania, że proponowany inny podwykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu w sposób nie mniejszym niż ten podmiot,
- 6) rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w pkt 10 pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę samodzielnego spełniania warunków w sposób nie mniejszy niż ten podmiot,
- 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów praw w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykonywania tych przepisów i dostosowania treści umowy,
- 8) zmiany przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. W tych przypadkach Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zależności od wpływu zmian w ww. przepisach na wysokość kosztów ponoszonych przez Wykonawcę- w sposób proporcjonalny z uwzględnieniem dat wejścia w życie zmian przepisów. Wykonawca winien w takich sytuacjach wystąpić do Zamawiającego z pisemną propozycją zmian oraz szczegółową kalkulacją skutków zmian w przepisach na wysokość ponoszonych przez niego kosztów.

3. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,
- 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

### **§ 12. Wykonanie zastępcze**

1. W wypadkach wykonywania prac niezgodnie z umową Zamawiający może wykonać czynności objęte niniejszą umową na koszt i ryzyko Wykonawcy lub usunąć na jego koszt to, co Wykonawca wbrew lub niezgodnie ze zobowiązaniem uczynił. Obciążenie Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego nastąpi bez potrzeby występowania na drogę postępowania sądowego - notą księgową, którą Wykonawca zobowiązuje się uregulować w wyznaczonym terminie. Na taki tryb postępowania Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

2. Uregulowania ust. 1 powyżej odnoszą się także do wszystkich przypadków, w których umowa przewiduje wprost wykonanie zastępcze.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory mogące powstać pomiędzy Stronami na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie 3 tygodni od dnia zaistnienia sporu, sądem rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**