Załączniknr 3

UMOWA NR ………………….**- Projekt**

w dniu …………………………………………………. w Żerkowie pomiędzy:

**Gminą Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków**, NIP: 617-20-98-436, REGON 250855475

reprezentowaną przez:

**Michała Surmę – Burmistrza Miasta i Gminy Żerków**

przy kontrasygnacie

**Agnieszki Rosiejka- Skarbnika Gminy**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą**

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1710 z późn. zm.).

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa zbiorczego przyłącza wodociągowego Ø110

PE100 PN16 RC oraz zbiorczego przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC w m. Chrzan, ul.

Słoneczna, dz. nr 88.

Długość przyłącza wodociągowego Ø110 PE 100 PN10– 122,0m

Zagłębienie – 1,5 m

Długość przyłącza kanalizacyjnego Ø200 PVC– 28,7m,

Włączenie projektowanego przyłącza wodociągowego wykonane zostanie w istniejącą sieć wodociągową przebiegającą w dz. nr 88. Włączenie projektowanego przyłącza kanalizacyjnego wykonane zostanie w istniejącą przepompownię ścieków.

2. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie zgłasza zastrzeżeń.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami
i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie
w niej uzgodnionym.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 9 grudnia 2022 r.

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w dniu podpisania umowy;
	2. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w jednym egzemplarzu w dniu podpisania umowy;
	3. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
	4. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
	5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w dniu podpisania umowy;
	2. Zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy i urządzenie zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
	3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
	4. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
	5. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
	6. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
	7. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
	8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
	9. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
	10. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
	11. Dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
	12. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
	13. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych protokołów;
	14. Zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej powykonawczej niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu mapę sytuacyjną (3 egz.) z geodezyjnym pomiarem powykonawczym zarejestrowanym
	w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarocinie;
	15. Zgłaszanie pisemne wykonanych robót do odbioru oraz bieżące zgłaszanie Zamawiającemu przez Kierownika budowy gotowości do odbioru robót zanikających
	i ulegających zakryciu.
	16. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego)
	o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem badań i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów, a także z wykonaniem dokumentacji odbiorowej.

* + - **4**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

- …………………….zł netto (słownie………………………………………………)

- …………………..zł VAT (słownie………………………………………………….)

- …………………..zł brutto (słownie…………………………………………………)

2. Po wykonaniu przedmiotu umowy przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca podpiszą protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, który będzie podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę.

3. Termin zapłaty faktury strony ustalają na 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie bezgotówkowej, przelewem

na rachunek bankowy nr:

6. Faktura wystawiona będzie na: Gmina Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków; NIP: 6172098436.

**§ 5**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
	1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
	2. Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać pisemnie gotowość do odbiorów,
o których mowa wyżej.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości robót, a także przedłożenie kosztorysu powykonawczego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
	* 1. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób
		 i sprawdzeń, badań i pomiarów i inne dokumenty wymagane stosownymi

 przepisami,

* + 1. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby

 budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

1. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego
w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji
i rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
	3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
	4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

1. nie przekazanie placu budowy w terminie – w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień nieprzekazania, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 7**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
	1. Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od przekazania terenu budowy lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie rozpoczął lub nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego.

Odstąpienie w takich przypadkach może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu do rozpoczęcia lub wznowienia prac.

* 1. Rozwiązano przedsiębiorstwo Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku.

Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o rozwiązaniu przedsiębiorstwa lub zajęciu majątku Wykonawcy.

* 1. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową wadliwie albo w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót lub wskazaniami Zamawiającego.

Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Wykonawcy do realizacji robót w sposób prawidłowy, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem na dzień odstąpienia.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
2. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
	* **8**
3. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji, zgodnie z ofertą na **okres……..miesięcy** licząc od dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego wykonaniaprzedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi.
5. W razie zaistnienia wad Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie
w terminie 14 dni od ujawnienia się wady. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie. Niestawiennictwo Wykonawcy na oględzinach nie stoi na przeszkodzie protokolarnemu stwierdzeniu wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z niniejszej gwarancji w terminach, o których mowa w ust. 6. Usunięcie wady musi być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji wg własnego uznania.

Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:

a) bezzwłocznie – tj. w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia następującego po dniu, w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą usterki i wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,

b) pozostałe usterki usuwane będą w terminach ustalonych przez Strony, nie dłuższych jednak niż 30 dni kalendarzowych.

1. W przypadku opóźnienia w usuwaniu ujawnionych wad i usterek ponad terminy ustalone w ust. 7 niniejszego paragrafu, Strony ustalają stosowanie kar umownych.

**§ 9**

Wykonawca oświadcza, że nie dotyczą go przepisy zawarte w art. 8 b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.(zapis dotyczy osoby fizycznej).

 **§ 10**

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

 **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w razie nie dojścia do porozumienia w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia sporu, rozstrzygane one będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

………………………………….. …………………………………

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY