

## Umowa - Projekt

Umowa została zawarta w dniu .....r. w Żerkowie pomiędzy :  
Gminą Żerków, ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków reprezentowaną przez:  
**Burmistrza Miasta i Gminy Żerków – Jacka Jędraszczyka,**  
przy kontrasygnacie  
**Bronisławy Rogackiej – Skarbnika Gminy**  
zwanym dalej Zamawiającym .

a

..... ,  
reprezentowanym przez.....  
zwanym dalej Wykonawcą

na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

### § 1 . Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja dróg gruntowych na terenie Gminy Żerków.
2. Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:  
45.23.31.42-6 Roboty w zakresie naprawy dróg
3. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem:
  - Profilowanie dróg gminnych gruntowych przy użyciu równiarki i walca drogowego – ok. 200.000 m<sup>2</sup>
  - Zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego gruzu betonowego w drogi gminne o nawierzchni gruntowej – ok. 1.500 ton
  - Zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego tłucznia frakcji 0-31,5 mm w drogi gminne o nawierzchni gruntowej – ok. 2.000 ton
  - Zakup, transport i wbudowanie przy użyciu rozkładarki mechanicznej i walca drogowego destruktu asfaltowego frakcji 0-31,5 mm w drogi gminne o nawierzchni utwardzonej gruzem betonowym lub tłuczniem – ok. 500 ton
  - Zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego żużla paleniskowego w drogi gminne o nawierzchni gruntowej – ok. 500 ton
  - Załadunek, transport, skruszenie kruszarką i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego gruzu betonowego przekazanego przez Zamawiającego w drogi gminne o nawierzchni gruntowej – ok. 450 ton

## **§ 2. Sposób realizacji zamówienia**

1. Zakres prac będzie określany przez Zamawiającego w zależności od potrzeb wykonania bieżącego utrzymania dróg.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonania usługi w ciągu 48 godz. od momentu zlecenia wykonania prac drogą faksową (decyduje data i godzina wydruku z w/w urządzenia) lub e-mailową (decyduje data i godzina przesłania zlecenia) Zamawiający będzie zlecał wykonanie prac w dni robocze w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.
4. Strony ustalają, iż terminem zakończenia zleconych prac będzie termin każdorazowo określany w zleceniu, określony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
5. Odmowa wykonania zlecenia w terminie określonym w zleceniu może nastąpić w uzasadnionych przypadkach np. poprzez wystąpienie złych warunków atmosferycznych, a powiadomienie o odmowie wykonania zlecenia w uzasadnionych winno nastąpić w formie pisemnej.
6. Nieuzasadniona odmowa uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy.
7. Wykonawca Zobowiązuje się m.in. do:
  - a) uporządkowania terenu, po zakończeniu wykonania usługi,
  - b) naprawienia wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia powstałych z winy wykonawcy,
  - c) ubezpieczenia prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej .
8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia usługi wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie wykonywania usługi norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość realizacji umowy bez względu na zaistniałą sytuację zdrowotną lub inną sytuację bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

## **§ 3. Termin obowiązywania umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do 31.12.2013 r.

## **§ 4. Gwarancje**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

## **§ 5. Czynności odbiorowe**

1. Odbiór zleconych i wykonanych prac nastąpi każdorazowo po całkowitym ich wykonaniu.

2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad .
  - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może :
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający rozwiąże umowę z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

#### **§ 6. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustala się zgodnie z ofertą przetargową w następującej wysokości:
  - .....zł netto (słownie.....)
  - .....zł VAT (słownie.....)
  - .....zł brutto (słownie.....)
2. Wartość umowy została określona w sposób szacunkowy i określa maksymalne limity wartości do osiągnięcia których zamawiający może zlecać wykonanie robót.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wartości umowy w zależności od sytuacji i warunków pogodowych występujących na terenie gminy oraz ilości robót jakie będą wykonane w ciągu roku. Zmianie mogą ulec też zakładane proporcje pomiędzy planowanymi robotami. Faktyczna liczba oraz wartość wykonanych usług i robót zależna będzie od potrzeb Zamawiającego i złożonych przez niego zleceń. Wartość ta nie może być traktowana jako tożsama z końcową wartością zamówienia.

Niewykorzystanie planowanych robót nie może być podstawą do wystawienia faktury i roszczeń ze strony wykonawcy, a w przypadku zwiększenia potrzeb wykonawca gwarantuje wykonanie zamówienia według stawek podanych w ofercie.
3. Wykonawca gwarantuje stałość ceny na realizację zamówienia przez cały okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

5. Strony ustalają, że termin zapłaty z wykonane roboty wynosić będzie 30 dni licząc od daty dostarczenia zamawiającemu faktury z protokołem odbioru robót. Ponadto rozliczenie końcowe nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą. Brak przedłożenia takiego oświadczenia uprawnia Zamawiającego do rozliczenia bezpośrednio z Podwykonawcą, umniejszając stosownie wynagrodzenie Wykonawcy.

6. Za podstawę zaakceptowania przez Zamawiającego faktury VAT Strony przyjmują protokół odbioru zleconych prac zaakceptowany i podpisany przez komisję odbiorową.

### **§ 7 . Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy.

a) w warunkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,

b) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależyte i nieterminowo wykonuje swoje obowiązki.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie .

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie .

### **§ 8. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną;

a) w przypadku nie dotrzymania z winy Wykonawcy, terminów określonych w niniejszej umowie lub nie wywiązania się obowiązków określonych umową Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 50,00 zł słownie (pięćdziesiąt złotych) za każdą dobę, w której wystąpiły nieprawidłowości.

b) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wysokości 10% całkowitej wartości umowy netto.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ust. Prawo zamówień publicznych) w wysokości 5 % całkowitej wartości umowy netto.

3. Kara umowna podlega potrąceniu z wynagrodzenia wykonawcy.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość niniejszej umowy na warunkach ogólnych.

### **§ 9. Umowy o podwykonawstwo**

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

3. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
4. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
5. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

#### **§ 10. Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) termin realizacji: w przypadku działania siły wyższej np. klęski żywiołowej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług, z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych;

2) wynagrodzenie – w następstwie zmiany przepisów od podatku towarów i usług (VAT), Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wartości umowy w zależności od sytuacji i warunków pogodowych występujących na terenie gminy oraz ilości robót jakie będą wykonane w ciągu roku. Faktyczna liczba oraz wartość wykonanych usług i robót zależna będzie od potrzeb Zamawiającego i złożonych przez niego zleceń. Niewykorzystanie planowanych robót nie może być podstawą do wystawienia faktury i roszczeń ze strony wykonawcy, a w przypadku zwiększenia potrzeb wykonawca gwarantuje wykonanie zamówienia według stawek podanych w ofercie,

3) przedmiot umowy- zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości w zależności od liczby robót w ciągu roku.

4) koniecznością zmiany zakresu rzeczowego umowy - faktyczna liczba oraz wartość wykonanych robót zależna będzie od potrzeb zamawiającego, i złożonych przez niego zleceń. Zmianie mogą ulec też zakładane proporcje pomiędzy planowanymi robotami.

5) Nie stanowi zmiany umowy:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,

b) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

2. Wszelkie zmiany wymagają zmiany pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 11. Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy .....

Zamawiającego:

**Gmina Żerków**

**ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków**

2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

3. W przypadku wystąpienia sporu, strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu jego polubownego rozwiązania.

4. Jakikolwiek spory nierozwiązane polubownie, mające związek z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

6. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

Akceptuje postanowienia umowy: .....