

Nr sprawy: ZP.271.04.2012

Projekt umowy
FORMULARZ UMOWY NA WYKONANIE ROBÓT
Umowa Nr
na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu r. w Żerkowie pomiędzy:

Gminą Żerków zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. **Jacka Jędraszczyka**- Burmistrza Miasta i Gminy Żerków

Przy kontrasygnacie

2. **Bronisławy Rogackiej**- Skarbnika

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.

2.

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej powyżej 14 000 euro, zawarto umowę o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

ARTYKUŁ 1

DEFINICJE

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

„**Umowa**” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.

„**Roboty budowlane**” – budowla a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w art. 2 Umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania których Wykonawca zobowiązał się w Umowie.

„**Siła wyższa**” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.

„**Dni robocze**” – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej.

„**Obiekt budowlany**” – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.

„**Przepisy techniczno-budowlane**” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

„**Polskie normy**” – normy krajowe, oznaczane symbolem "PN"; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

„**Teren budowy**” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

ARTYKUŁ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Inwestora robót budowlanych w ramach inwestycji „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Chrzan gmina Żerków II etap**”, w skład której wchodzi następujący zakres rzeczowy:

L.P	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego zadania	Jednostki i ilość	
		Jednostka	Ilość
1	Kanalizacja grawitacyjna PVC fi 200	mb	5666
2	Kanalizacja grawitacyjna PVC fi 160	mb	25
3	Kanalizacja ciśnieniowa PE fi 110	mb	1 580
4	Kanalizacja ciśnieniowa PE fi 90	mb	890
5	Kanalizacja ciśnieniowa PE fi 63	mb	695

6	Pompownia P-1	szt.	1
7	Pompownia P-2	szt.	1
8	Pompownia P-4	szt.	1
9	Pompownia P-6	szt.	1
10	Pompownia P-7	szt.	1
11	Pompownia P-9	szt.	1
12	Pompownia przydomowa PP-1	szt.	1
13	Pompownia przydomowa PP-2	szt.	1
14	Pompownia przydomowa PP-4	szt.	1
15	Pompownia przydomowa PP-5	szt.	1
16	Pompownia przydomowa PP-7	szt.	1
17	Pompownia przydomowa PP-8	szt.	1
17	Pompownia przydomowa PP-9	szt.	1
18	Pompownia przydomowa PP-10	szt.	1
19	Kanały boczne PVC fi 160 fi 200	szt./mb szt./mb	130/ 1063 2/70

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- złożonej ofercie (Załącznik nr 1 do umowy),
- harmonogramie rzeczowo-finansowym robót (Załącznik nr 2 do umowy),
- kosztorysie ofertowym,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- dokumentacji projektowej,
- warunkami pozwolenia na budowę,
- warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, stanowiących integralne części niniejszej umowy.

3. Szczegółowy zakres robót został ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót, specyfikacji technicznej oraz oferty **Wykonawcy** i stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

4. Strony postanawiają, że każda część przedmiotu umowy ujęta szczegółowo w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w miarę ich ukończenia, podlega odbiorowi częściowemu przez **Zamawiającego**.

ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE

ARTYKUŁ 3

UPRAWNIENIA AKCESORYJNE

1. Instrukcje

- 1) Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych ramach przedmiotu umowy, **Wykonawca** ma obowiązek dostarczyć instrukcje w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót.
- 2) Jeżeli **Wykonawca** nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w pkt 1 **Zamawiający** ma prawo zatrzymać kwotę w wysokości 1% wartości umowy do momentu wypełnienia przez **Wykonawcę** obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.

ARTYKUŁ 4

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego

1) Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie **Zamawiającego** oraz przedstawiania sprawozdań.

2) Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować

będzie.....

.....W

osobach:

-

-

3) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:

-

posiadający uprawnienia budowlane w branży:

.....

zamieszkały:.....

4) Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)

2. Obowiązki **Zamawiającego**:

- 1) **Zamawiający** zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlanego, pozwolenia na budowę, dziennika budowy, terenu budowy w terminie 7 od momentu podpisania umowy.
- 2) Po protokolarnym przejęciu od **Zamawiającego** terenu budowy **Wykonawca** ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

3. Obowiązki **Wykonawcy**:

- 1) **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) projektem budowlanym,
 - b) warunkami pozwolenia na budowę,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i warunkami wynikającymi z przepisów technicznych,
 - d) wymogami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
 - e) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f) zasadami sztuki budowlanej.
- 2) **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność.
- 3) Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 2) powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

- 4) Jeżeli **Zamawiający** zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to **Wykonawca** zobowiązany jest je przeprowadzić.

- 5) **Wykonawca** zobowiązuje się do informowania:

- a) pisemnie **Zamawiającego** – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość,
- b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji,

jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z **Zamawiającym** przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

6) Wszystkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trybie udzielenia odrębnego zamówienia i w oparciu o umowę zawartą w jego wyniku, przy zastosowaniu stawek i narzutów z oferty przetargowej

7) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- c) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- e) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- f) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego,
- g) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- h) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
- i) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- j) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- k) zapewnienia nadzoru archeologicznego – podpisanie umowy na nadzór z archeologiem występującym w procesie projektowym (wskazanym w decyzji konserwatorskiej),
- l) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- m) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- n) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom **Zamawiającego**.
- o) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

4. Zapewnienie bezpieczeństwa

- 1) **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 2) Jeżeli **Wykonawca** wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
- 3) **Wykonawca** ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi **Wykonawca**.
- 4) Podczas całego okresu robót **Wykonawca** zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

5. Ryzyko i odpowiedzialność

- 1) **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub następstwem nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
- 2) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
- 3) **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

ARTYKUŁ 5

TERMINY

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi najpóźniej po upływie 4 dni roboczych od przekazania przez **Zamawiającego** pełnej dokumentacji budowlano – wykonawczej.
2. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do **30.06.2013 r.**
- W razie zaistnienia w trakcie realizacji zamówienia, istotnych okoliczności, na które Zamawiający i Wykonawca nie mieli wpływu, a mogących mieć wpływ na termin wykonania zamówienia, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu jego wykonania. Powyższa zmiana wymaga formy pisemnej.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
4. **Wykonawca** przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych **Zamawiającemu** teren budowy.

5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

ARTYKUŁ 6

ODBIORY I PROCEDURA

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie części etapu robót wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

b) odbiór końcowy inwestycji, włączonej do eksploatacji – po zakończeniu robót,

c) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.

2. Po zakończeniu robót, wpisem w dzienniku budowy przez kierownika budowy oraz pisemnie pod adresem **Zamawiającego** i potwierdzeniu gotowości odbioru końcowego przez inspektora nadzoru **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu **Wykonawca** załączy następujące dokumenty:

a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,

b) protokoły częściowych odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,

c) dziennik budowy,

d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

e) protokoły badań i sprawdzeń,

f) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto oraz netto (bez podatku VAT).

3) **Zamawiający** wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powoła komisję odbioru, o czym powiadomi **Wykonawcę** pisemnie. Zakończeniem prac komisji jest spisanie protokołu bezusterkowego odbioru i jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót.

4) Odbiór końcowy i ostateczny jest dokonywany przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy** i odpowiednich instytucji.

5) Inspektorzy nadzoru sprawdzają kompletność przekazanych im przez **Wykonawcę** dokumentów.

6) Odbiór ostateczny dokonywany jest po upływie terminu gwarancyjnego i polega na

sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

7) Inspektorzy nadzoru dokonują odbioru robót zanikowych oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika. Nie odebranie robót nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikowe lub ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

8) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem

Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

9) **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad.

ARTYKUŁ 7

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

1. Wykonanie wskazówek i poleceń **Zamawiającego**.

1) **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek **Zamawiającego** w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;

- przedłożenia **Zamawiającemu** na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

2. Podwykonawstwo

1) **Wykonawca** ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami w zakresie wynikającym z oferty przetargowej.

2) Do **zawarcia przez Wykonawcę** umowy o roboty budowlane wymagane jest zgodnie z art. 647¹ kodeksu cywilnego zgoda **Zamawiającego**.

3) Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy**. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

4) Jeżeli **Zamawiający** uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, **Zamawiający** ma prawo żądać od **Wykonawcy** zmiany podwykonawcy.

- 5) Podwykonawcy muszą spełniać określone w dokumentacji przetargowej kryteria dla zawarcia umowy.
- 6) **Zamawiający** nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do **Zamawiającego** za zleczone do podwykonania części robót.
- 7) **Wykonawca** będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz **Zamawiającym**.

ARTYKUŁ 8

GWARANCJA JAKOŚCI

- 1. Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego oraz 36 miesięcznej rękojmi.
- W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez **Zamawiającego**. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
- Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
- Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez **Wykonawcę** i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania **Wykonawcy**.
- Zamawiający** wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

ARTYKUŁ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, **Wykonawca** jest i będzie odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie

dołożenia należytej staranności przez **Wykonawcę** lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz z czynów niedozwolonych.

ARTYKUŁ 10

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Kary umowne

1) Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2) Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za:

- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1%

wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

b) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za:

- opóźnienie w przekazywaniu terenu budowy i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

- Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

ARTYKUŁ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN, co stanowi 10 % wartości umowy brutto, w formie zgodnej z art. 148 Ustawy Prawo zamówień publicznych, dostarczone będzie **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową oraz w walucie, w której jest płatna kwota Umowy.

2. Zabezpieczenie wykonania w formie gwarancji należytego wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od

dnia odbioru końcowego i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonane,
b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez **Zamawiającego** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości..
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

ARTYKUŁ 12

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości _ . _ _ _ . _ _ _ , _ _ złotych (*słownie złotych:*). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym (załącznik nr 2 do umowy) na podstawie faktur zatwierdzonych przez Zamawiającego i wystawionych przez Wykonawcę.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół częściowego odbioru robót sporządzony przez kierownika budowy (robót), po podpisaniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

8. Faktura powinna być adresowana na adres: Gmina Żerków, ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, NIP: 617-20-98-436
9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

ARTYKUŁ 13

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub
 - z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub
 - działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
 - nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
 - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
 - opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
 - innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy lub
 - koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.
 - c) koniecznością zmiany zakresu rzeczowego umowy
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu rzeczowego, ilościowego robót do wykonania oraz wartości wynagrodzenia wykonawcy.
Podstawą wynagrodzenia będą faktycznie wykonane roboty wyszczególnione w kosztorysie powykonawczym.

Ze względu na rozliczenie zadania na podstawie kosztorysów zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu umowy (wartości umowy) w razie konieczności przeprowadzenia prac będących podstawą obliczenia wynagrodzenia, a zestawienie sporządził Zamawiający. W przypadku zwiększenia zakresu do wykonywanych robót zastosowane zostaną stawki określone w ofercie wykonawcy. Przy wykonywaniu robót zamiennych lub nieprzewidzianych, których konieczności wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy i została potwierdzona przez Zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony stosowanego aneksu do umowy określającej zakres rzeczowy, finansowy oraz terminy wykonania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości zamawianych robót w zależności od sytuacji zaistniałej na miejscu realizacji zadania warunkujących prawidłowe wykonanie zadania.

ARTYKUŁ 14

ZAMÓWIENIA DODATKOWE

1. Jeżeli konieczność zamówień dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Zamówienia dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień publicznych zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony stosowej umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
3. Wynagrodzenie za zamówienia, o których mowa w pkt 2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.

ARTYKUŁ 14

ODSTĄPIENIE

1. Prawo **Zamawiającego** do odstąpienia od umowy
 - 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,,

b) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie.

2) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

2. Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

ARTYKUŁ 15

ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony.

Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

3. Powiadamianie każdej ze Stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

ARTYKUŁ 16

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Postanowienia dodatkowe

1) Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez **Zamawiającego**.

Zamawiający zaakceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.

2) Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji archeologa sprawującego nadzór i **Zamawiającego**. **Wykonawca** powinien poinformować **Zamawiającego** o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

2. Postanowienia końcowe

1) Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo budowlane i ustawy prawo zamówień publicznych.

3) Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla **Zamawiającego**.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

.....
Kontrasygndata
Skarbnika Gminy

Akceptuję projekt umowy
(Podpis Wykonawcy)