

Umowa - Projekt

Umowa została zawarta w dniur. w Żerkowie pomiędzy :
Gminą Żerków, ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta i Gminy Żerków – Jacka Jędraszczyka,
przy kontrasygnacie
Bronisławy Rogackiej – Skarbnika Gminy
zwanym dalej Zamawiającym .

a

..... ,
reprezentowanym przez.....
zwanym dalej Wykonawcą

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.)

§ 1 . Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja dróg gruntowych na terenie Gminy Żerków.
2. Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
45.23.31.42-6 Roboty w zakresie naprawy dróg
3. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem:
 - 1) Profilowanie dróg gminnych gruntowych przy użyciu równiarki i walca drogowego w ilości około 60 000 m².
 - 2) Zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego gruzu betonowego frakcji 1-40 mm i 31-63 mm z dopuszczalnością do 10% gruzu ceglanego w drogi gminne o nawierzchni gruntowej w ilości około 1000 ton.
 - 3) Zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego tłucznia granitowego frakcji 0-31,5 mm i 0-63 mm w drogi gminne o nawierzchni gruntowej w ilości około 3000 ton.
 - 4) Zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego destruktu asfaltowego frakcji 31-63 mm w drogi gminne o nawierzchni utwardzonej gruzem betonowym lub tłuczniem w ilości około 500 ton.
 - 5) Załadunek, transport, skruszenie kruszarką i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego gruzu betonowego, ceglanego przekazanego przez Zamawiającego w drogi gminne o nawierzchni gruntowej w ilości około 500 ton.
 - 6) Załadunek, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego gruzu betonowego, ceglanego skruszonego przekazanego przez Zamawiającego w drogi gminne o nawierzchni gruntowej w ilości około 800 ton.
 - 7) Mechaniczna ścinka pobocza o grubości ok. 15 cm z odwozem samochodami samowładawczymi na odległość do 5 km w ilości około 7000 m².

§ 2. Sposób realizacji zamówienia

1. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych przedmiotem umowy, kolejność realizacji oraz ilość materiału przeznaczanego do wbudowania i miejsce zostanie określony przez Zamawiającego w zleceniach i będzie na bieżąco przekazywany Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonania usługi w ciągudni od momentu zlecenia wykonania prac. Zamawiający będzie zlecał wykonanie prac w dni robocze w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.
4. Strony ustalają, iż terminem zakończenia zleconych prac będzie termin każdorazowo określany w zleceniu, określony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
5. Odmowa wykonania zlecenia w terminie określonym w zleceniu może nastąpić w uzasadnionych przypadkach np. poprzez wystąpienie złych warunków atmosferycznych, a powiadomienie o odmowie wykonania zlecenia w uzasadnionych winno nastąpić w formie pisemnej.
6. Nieuzasadniona odmowa uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy.
7. Wykonawca Zobowiązuje się m.in. do:
 - a) uporządkowania terenu, po zakończeniu wykonania usługi,
 - b) naprawienia wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia powstałych z winy wykonawcy,
 - c) posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanych z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych w zakresie:
 - ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena przedmiotu umowy brutto,
 - odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa) powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą ceną przedmiotu umowy brutto,
 - koszt umowy, lub umów, o których mowa wyżej w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 - wykonawca zobowiązany jest do okazywania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na każde jego żądanie oraz wydania potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy.

8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia usługi wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie wykonywania usługi norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość realizacji umowy bez względu na zaistniałą sytuację zdrowotną lub inną sytuację bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

§ 3. Termin obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania do 31.12.2018 r.

§ 4. Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.

Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

§ 5. Czynności odbiorowe

1. Odbiór zleconych i wykonanych prac nastąpi każdorazowo po całkowitym ich wykonaniu przez sołtysów miejscowości, w których wykonywano modernizację dróg.

2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

3. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad .

b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może :

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający rozwiąże umowę z winy Wykonawcy.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 6. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzeniem zryczałtowanym brutto, które obowiązywać będzie przez okres realizacji umowy i wynosi dla poszczególnego zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 3.

- 1) Za profilowanie 100 m² dróg gminnych gruntowych przy użyciu równiarki i walca drogowego:

.....netto.....(słownie)

.....vat.....(słownie)

.....brutto.....(słownie)

- 2) Za zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego 10 ton gruzu betonowego frakcji 1-40 mm i 31-63 mm z dopuszczalnością do 10% gruzu ceglanego w drogi gminne o nawierzchni gruntowej.

.....netto.....(słownie)

.....vat.....(słownie)

.....brutto.....(słownie)

- 3) Za zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego 10 ton tłucznia granitowego frakcji 0-31,5 mm i 0-63 mm w drogi gminne o nawierzchni gruntowej.

.....netto.....(słownie)

.....vat.....(słownie)

.....brutto.....(słownie)

- 4) Za zakup, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego 10 ton destruktu asfaltowego frakcji 31-63 mm w drogi gminne o nawierzchni utwardzonej gruzem betonowym lub tłuczniem.

.....netto.....(słownie)

.....vat.....(słownie)

.....brutto.....(słownie)

- 5) Za załadunek, transport, skruszenie kruszarką i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego 10 ton gruzu betonowego, ceglanego przekazanego przez Zamawiającego w drogi gminne o nawierzchni gruntowej.

.....netto.....(słownie)

.....vat.....(słownie)

.....brutto.....(słownie)

- 6) Za załadunek, transport i wbudowanie przy użyciu równiarki i walca drogowego 10 ton gruzu betonowego, ceglanego skruszonego przekazanego przez Zamawiającego w drogi gminne o nawierzchni gruntowej.

.....netto.....(słownie)

.....vat.....(słownie)

.....brutto.....(słownie)

- 7) Za mechaniczną ścinę pobocza o grubości ok. 15 cm z odwozem samochodami samowyladowczymi na odległość do 5 km w ilości 100 m²

.....netto.....(słownie)

.....vat.....(słownie)

.....brutto.....(słownie)

2. Szacunkowa całkowita wartość umowy wynosi 350 000,00 zł netto.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wartości umowy, o której mowa w ust. 2 w zależności od ilości robót jakie będą wykonane w ciągu roku. Zmianie mogą ulec też zakładane proporcje pomiędzy planowanymi robotami. Faktyczna liczba oraz wartość wykonanych robót zależna będzie od potrzeb Zamawiającego i złożonych przez niego zleceń. Wartość ta nie może być traktowana jako tożsama z końcową wartością zamówienia.

Niewykorzystanie planowanych robót nie może być podstawą do wystawienia faktury i roszczeń ze strony wykonawcy, a w przypadku zwiększenia potrzeb wykonawca gwarantuje wykonanie zamówienia według stawek podanych w ofercie.

4. Wykonawca gwarantuje stałość ceny na realizację zamówienia przez cały okres trwania umowy.

5. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

6. Strony ustalają, że termin zapłaty z wykonane roboty wynosić będzie dni licząc od daty dostarczenia zamawiającemu faktury z protokołem odbioru robót.

7. W przypadku zawarcia umowy/ umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 9 zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tj.:

a) protokół odbioru zakończonych robót obejmujących podwykonawstwo podpisany przez inspektora nadzoru wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.

b) kopie przelewów bankowych potwierdzających zapłatę faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem.

c) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.

8. Za podstawę zaakceptowania przez Zamawiającego faktury VAT Strony przyjmują protokół odbioru zleconych prac zaakceptowany i podpisany przez komisję odbiorową.

§ 7 . Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) wystąpi konieczność co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w § 5 oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną;

a) w przypadku nie dotrzymania z winy Wykonawcy, terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 i 4 lub nie wywiązania się obowiązków określonych umową Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdą dobę, w której wystąpiły nieprawidłowości.

b) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 3 000,00 zł.

c) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% niezapłaconej należności

d) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki.

e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wartości tej umowy za każdy dzień od dnia jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia.

f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wartości tej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia, w którym wystąpił obowiązek przestawienia kopii tej umowy.

2. Kara umowna podlega potrąceniu z wynagrodzenia wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ust. Prawo zamówień publicznych) w wysokości 3 000,00 zł.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9. Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia:

Nazwa podwykonawcy i część zamówienia, jaką Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy:

.....

2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całości zamówienia.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w obiorze robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,

b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.

8. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, o którym mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dnia od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw zostaną zgłoszone w poniższych przypadkach, które jednocześnie wyznaczają (odpowiednio) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

- a) zawarcia postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
- b) objęcia umową prac, które zgodnie z ofertą powinny być Wykonane przez Wykonawcę bez udziału Podwykonawców,
- c) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac,
- d) zawarcia postanowień przewidujących wykonywanie prac lub użycie materiałów lub urządzeń które nie odpowiadają zapisom dokumentacji określającej przedmiot zamówienia a także przewidujących wykonywanie prac w sposób sprzeczny z tą dokumentacją lub nieterminowy,
- e) zawarcia postanowień przewidujących krótszy, niż wymagany od Wykonawcy okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
- f) zawarcia postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od zwrotu zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę,
- g) zawarcia postanowień uniemożliwiających dokonanie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (w szczególności w przypadkach określonych pod. lit. h - j)
- h) wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z SIWZ lub niniejszą umową i załącznikami,
- i) określenia ceny wyższej, niż ustalona pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- j) określenia terminu wykonania umowy lub jej elementów dłuższego, niż ustalony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

14. Korzystanie przez Zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 5 i 8 nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10. Pracownicy świadczący roboty budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący prace fizyczne objęte przedmiotem zamówienia z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).

Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni robocze, Wykonawca (dotyczy również Podwykonawcy) zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie osoby te wykonują. W tym celu Wykonawca (dotyczy również Podwykonawcy) zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) ww. wykazu zgodnie z ust 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

§ 11. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

- 1) wydłużenie terminu realizacji umowy z powodu działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego - o czas jej wystąpienia oraz czas usuwania skutków jej działania
- 2) wydłużenie terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych panujących w trakcie realizacji umowy; wskutek których Wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, uniemożliwiających wykonanie robót - o czas ich trwania
- 3) wydłużenie terminu realizacji umowy oraz zakresu i wartości prac z powodu wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych – jeżeli mają one wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy - o czas niezbędny do wykonania tych robót i wartość ustaloną zgodnie z kosztorysem wstępnym zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- 4) wydłużenie terminu realizacji umowy z powodu działania lub zaniechanie osób trzecich lub organów władzy publicznych, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia o czas niezbędny do wykonania tych robót lub też spowodują opóźnienie ich rozpoczęcia
- 5) wydłużenie terminu realizacji umowy z powodu nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy – o czas opóźnienia
- 6) wydłużenie terminu realizacji umowy z powodu wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - o czas wstrzymania
- 7) zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonanych przez podwykonawców
- 8) zmiany zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zamiany dokumentacji opisującej jej przedmiot - w zakresie adekwatnym do zmiany tej dokumentacji. Powyższe dotyczy także zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy
- 9) wydłużenie terminu realizacji umowy z powodu w przypadku błędów w dokumentacji określającej przedmiot umowy - o czas usunięcia tych błędów, jeżeli wykonanie przedmiotu umowy jest z tego powodu niemożliwe i w zakresie wynikającym z poprawienia dokumentacji. Powyższe dotyczy też zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy.
- 10) zmiany podwykonawcy, będącym jednocześnie podmiotem za zasobach którego powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – pod warunkiem wykazania, że proponowany inny podwykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu w sposób nie mniejszym niż ten podmiot
- 11) rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w pkt 10 pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę samodzielnego spełniania warunków w sposób nie mniejszy niż ten podmiot
- 12) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów praw w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykonywania tych przepisów i dostosowania treści umowy

13) zmiany przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. W tych przypadkach Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zależności od wpływu zmian w ww. przepisach na wysokość koszty ponoszone przez Wykonawcę- w sposób proporcjonalny z uwzględnieniem dat wejścia w życie zmian przepisów. Wykonawca winien w takich sytuacjach wystąpić do Zamawiającego z pisemną propozycją zmian oraz szczegółową kalkulacją skutków zmian w przepisach na wysokość ponoszonych przez niego kosztów.

3. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,
- 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Strony poddają rozstrzygnięcie sporów związanych z niniejszą umową sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Akceptuje postanowienia umowy: