

Umowa - Projekt

Umowa została zawarta w dniur. w Żerkowie pomiędzy :

Środowiskowym Domem Samopomocy w Raszewach, reprezentowanym przez:

Romana Roszaka – Dyrektora Środowiskowego Domu Samopomocy w Raszewach

przy kontrasygnacie

Teresy Durczak - księgowej

zwanym dalej Zamawiającym .

a

..... ,

Reprezentowanym przez.....

zwanym dalej Wykonawcą

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne , prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm)

§ 1 . Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Przebudowa Środowiskowego Domu Samopomocy w Raszewach celem przekształcenia w Dom Pomocy Społecznej.

2. Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
45.00.00.00- 7 Roboty budowlane

45.31.21.00-8 Instalowanie pożarowych systemów alarmowych

3 . Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem:

- wykonanie wydzielenia pożarowego klatki schodowej na zasadach odrębnej strefy pożarowej, w tym wymiana drzwi zamykających klatkę na drzwi przeciwpożarowe EI 30 oraz systemu jej oddymiania przy pomocy okien dostosowanych do funkcji klap dymowych, sterowanych systemem wykrywania dymu. Zapewnienie doprowadzenia powietrza uzupełniającego.

- wymiana istniejących hydrantów z wężem płaskim na hydranty średnicy 25 mm z wężem półsztywnym,

- wymiana drzwi wejściowych na drzwi o szerokości skrzydła wejściowego w świetle min. 90 cm oraz zastosowanie automatyki otwierającej drzwi w trakcie pożaru umożliwiającej doprowadzenia powietrza do systemu oddymiania klatki schodowej,

- wykonanie przegrodzenia korytarza na parterze,

- wymiana drzwi rozsuwanych w świetlicach na piętrze na drzwi rozwierne,

- rozkucie okna na II piętrze do wysokości 120 cm

- wykonanie systemu sygnalizacji pożaru zgodnie z dokumentacją techniczną.

Materiały i urządzenia na których oparto projekt wykonawczy stanowią minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne, które muszą być spełnione. Dopuszcza się zastosowanie materiałów, elementów, rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych oraz technologicznych, urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż zastosowane w projekcie.

§ 2. Sposób realizacji zamówienia

1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
3. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w osobach:
.....
4. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
.....
5. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonania usługi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Strony ustalają, iż terminem zakończenia zleconych prac będzie termin każdorazowo określany w zleceniu, określony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą .
9. Odmowa wykonania zlecenia w terminie określonym w zleceniu musi być uzasadniona np. poprzez wystąpienie złych warunków atmosferycznych, a powiadomienie o odmowie wykonania zlecenia winno nastąpić w formie pisemnej.
10. Wykonawca Zobowiązuje się do:
 - a) uporządkowania terenu, po zakończeniu wykonania usługi,
 - b) naprawienia wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia powstałych z winy wykonawcy.
 - c) ubezpieczenia prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

11. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia usługi wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie wykonywania usługi norm , określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe oznakowanie miejsca realizacji robót.

§ 3. Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do 30.06.2012 r.

§ 4. Czynności odbiorowe

1. Odbiór zleconych i wykonanych prac nastąpi każdorazowo po całkowitym ich wykonaniu.
2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
 - a) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
 - b) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - c) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 5. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustala się zgodnie z ofertą przetargową w następującej wysokości:

.....zł netto

słownie.....

.....vat, słownie.....

.....zł brutto, słownie.....

2. Faktyczna liczba wykonanych usług zależna będzie od potrzeb Zamawiającego, a niewykorzystanie kwoty określonej w ust. 2 lub ilości określonej w § 1 ust. 3 – w razie mniejszych potrzeb – nie może być postawą roszczeń ze strony wykonawcy.
3. Wykonawca Gwarantuje stałość ceny na realizację zamówienia przez cały okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze VAT będzie regulowana przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za podstawę zaakceptowania przez Zamawiającego faktury VAT Strony przyjmują protokół odbioru wykonanych prac zaakceptowany i podpisany przez komisję odbiorową przy zastosowaniu cen i narzutów z formularza ofertowego.

§ 6. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy.
 - a) w warunkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależycie i nieterminowo wykonuje swoje obowiązki.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną;
 - a) w przypadku nie dotrzymania z winy Wykonawcy, terminów określonych w niniejszej umowie lub nie wywiązania się z obowiązków narzuconych umową Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 50,00 zł słownie (pięćdziesiąt złotych) za każdą dobę, w której wystąpiły nieprawidłowości.
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie wysokości 10% całkowitej wartości umowy netto.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie (z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ust. Prawo zamówień publicznych) w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy netto.

3. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez każdą ze stron. W razie opóźnienia Wykonawca w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgodą obu stron z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1) termin realizacji: w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,

2) wynagrodzenie – w następstwie zmiany przepisów od podatku towarów i usług (VAT),

3) przedmiot umowy – jeżeli konieczność wprowadzenia zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.

3. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,

2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy

Zamawiającego:

Gmina Żerków

ul. A. Mickiewicza 5

63-210 Żerków

2. W przypadku wystąpienia sporu, strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu jego polubownego rozwiązania.

3. Jakikolwiek spory nierozwiązane polubownie, mające związek z wykonaniem umowy

będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

5. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję projekt umowy.....

(data i podpis)